



## Åbent Referat

til

## Udvalget for Plan og Teknik

Mødedato: Tirsdag den 12. november 2013

Mødetidspunkt: 13:00 - 16:00

Mødested: Mødelokale 2, Årre

Deltagere: Preben Olesen, Hans Jørgen Gammelgaard, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Fraværende: Ingen

Referent: Pia Koch Hauge

**Indholdsfortegnelse**

	Side
1121. Godkendelse af dagsorden .....	2698
1122. Lukket - Gensidig orientering .....	2699
1123. O Beplantningsbælte inden for Lokalplan 24 .....	2700
1124. O Nedlæggelse og sikring af overkørsler på banestrækningen Esbjerg - Ringkøbing .....	2702
1125. O Oksbølparkens temalegeplads og renovering .....	2704
1126. A Dispensation til byggeri Toften 21, Oksbøl.....	2706
1127. Omlægning til et torv uden parkering - Varde Torv.....	2708
1128. A Fritidshus i landzone Tane Hedevej, Blåvand .....	2710
1129. Lovliggørelse - Gyvelvej 36B.....	2713
1130. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand - Fornyet behandling.....	2716
1131. Proaktiv boligstrategi .....	2720
1132. Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 - råstofindvinding ved Kjelst .....	2722
1133. Bevilling til forprojekt for udbygning af vejanlæg i Kjelst.....	2725
1134. A Tilladelse til limousinekørsel .....	2727
1135. Godkendelse af betalingsvedtægt for spildevand 2014.....	2729
1136. Godkendelse af 2014-takster for Varde Forsyning A/S .....	2731
1137. Takststigninger for hyrevognskørsel pr. 1. november 2013.....	2734
1138. Renholdelsesordning for del af Vestergade og del af Torvegade i Varde.....	2736
1139. Brovedligeholdelse.....	2738
1140. Status på Stålværks- og Trådspinderigrunden .....	2740
1141. Lukket - Salg af ejendomme til selskaber under Varde Forsyning A/S .....	2743
Bilagsliste.....	2744
Underskriftsblad .....	2746



**1121. Godkendelse af dagsorden**

Dok.nr.: 657

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

**Åben sag**

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Godkendt



**1122. Lukket - Gensidig orientering**

Dok.nr.: 674

Sagsid.: 12/12796

Initialer: 37216

**Lukket sag**

**1123. O Beplantningsbælte inden for Lokalplan 24**

Dok.nr.: 3387  
Sagsid.: 12/2108  
Initialer: 37789  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Forvaltningen har den 1. februar 2013 meddelt påbud om etablering af beplantningsbælte indenfor Lokalplan 24 - "Sommerhuse øst for Houstrupvej ved Lønne/Hejbøl" på to ejendomme.

Påbuddet er ikke blevet efterkommet, og sagen er derfor blevet overdraget til politimyndigheden.

Ifølge Lokalplan 24 skal der før ibrugtagning af sommerhusene etableres et 10 m bredt beplantningsbælte; dette er ikke sket for de to ejendomme, som er taget i brug indenfor lokalplanen.

På den baggrund har forvaltningen udsendt et påbud med frist den 15. oktober 2013. Ved besigtigelse den 16. oktober 2013 kunne det konstateres, at påbuddet ikke var efterkommet.

For at sikre en ensartet udformning af beplantningsbæltet, har forvaltningen orienteret de andre ejere om lokalplanens krav om etablering af et beplantningsbælte og anbefalet, at beplantningsbæltet etableres i sammenhæng med de ovenstående beplantninger.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at med efterkommelse af påbuddet, vil lokalplanens intention om et bredt beplantningsbælte med funktion som spredningskorridor være opfyldt.

**Retsgrundlag**

Planloven

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen



Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget gør opmærksom på at anmeldelsen alene omhandler 2 af områdets byggegrunde.

**1124. O Nedlæggelse og sikring af overkørsler på banestrækningen Esbjerg - Ringkøbing**

Dok.nr.: 3482  
Sagsid.: 13/11072  
Initialer: krhj  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

I forbindelse med nedlæggelse og sikring af en række private overkørsler på banestrækningen mellem Esbjerg og Ringkøbing holdt Kommissarius ved Statens Ekspropriationer i Jylland den 21. august 2013 besigtigelsesforretning.

Forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen er efterfølgende fremsendt til Varde Kommune til orientering og fremlæggelse i Borgerservice, så interesserede lodsejere kan gøre sig bekendt med indholdet.

Forud for besigtigelsen har Banedanmark holdt en række møder med de berørte lodsejere.

I Varde Kommune vedrører nedlæggelsen 10 private overkørsler mellem Sig og Tistrup.

Protokollen er vedlagt som bilag.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at forhandlingsprotokollen fra besigtigelsesforretningen kan tages til efterretning.

**Retsgrundlag**

Intet

**Økonomi**

Alle omkostninger afholdes af Banedanmark.

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1 Åben Udskrift af forhandlingsprotokol for sattsekspropriationer i Jylland. 147699/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen



Orienteringen blev taget til efterretning.

Udvalget besluttede, at forvaltningen skal arbejde med at etablere en mindre sti (trampesti) bag B 10 – Varde Kommunes areal (Materielgården) og ejer af ejendommen B 11 matr.nr. 22D så stiforbindelsen til Nørholm langs Varde å kan fortsættes.

Drøftelser om etablering af bro ved Tistrup strækning syd for Ølgod og Nord for Varde er i gang med Banedanmark.





## **1125. O Oksbølparkens temalegeplads og renovering**

Dok.nr.: 3428

Sagsid.: 13/4909

Initialer: chho

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har i budgetaftale for 2014-2018 afsat 300.000 kr. til anlæg af temalegeplads og omlægninger i parken i Oksbøl.

Parken blev delvist omlagt i årene omkring 2006, affødt af, at Mejerigrøften og et forsinkelsesbassin beliggende i parken blev renoveret. Samtidig blev dele af parken omlagt efter en samlet plan for parken.

Efterfølgende har forvaltningen konstateret, at de nye tiltag ikke er driftsvenligt anlagt omkring vandløbet, der gror til i stensætninger. Legepladsen stod under vand og en del stauder i lange rabatter er omkostningstunge, og uden det ønskede resultat. En stor jordhøj med overskudsjord fra spildevandsprojektet virker ikke integreret i parken og bør delvist omformes.

Siden 2012 er flere af de grønne områder omkring bækløbet omlagt, legepladsen i den nordlige ende er nedlagt, og der er tilføjet nye, mere driftsvenlige plantninger.

Forvaltningen arbejder med planer for en delvis omlægning af den centrale del af parken med placering af en legeplads. Den tager udgangspunkt i okser som reference til bynavnet Oksbøls historiske udspring. Der arbejdes med en gruppe specialdesignede okser som skulpturelle legeelementer på græs. Den eksisterende bålplads til Sct. Hansbålet foreslås flyttet, så den delvist integreres i jordhøjen. Der arbejdes videre med at omlægge parkens grønne elementer til at være mindre plejkrævende samtidig med, at de giver parken en mere karakterfuld form.

### **Forvaltningens vurdering**

Når en ny skitseplan for legeplads og forslag til omlægninger i parken foreligger tidligt i 2014, inviteres interessenter til et møde med forvaltningen. Handelsstandsforeningen, Udvalgsrådet, institutioner og eventuelt berørte naboer inviteres til dialogmøde om de nye tiltag.

Efterfølgende forelægges Udvalget for Plan og Teknik planer for de nye tiltag med opsamling af de indkomne bemærkninger og ønsker. Udvalget godkender forslaget som videresendes til Byrådet til frigivelse af anlægsbevillingen i foråret 2014, således at anlægsarbejdet kan påbegyndes i april 2014.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

De foreslåede ændringer i parken forventes at invitere til øget rekreativ anvendelse og hermed flere gæster. De sikkerhedsmæssige aspekter omkring legepladsens indretning og vilkåret med naboskab til parkens søer vægtes højt i projektet.

### **Retsgrundlag**

Standarder for legepladsredskaber DS/ EN 1176

**Økonomi**

Byrådet har afsat 300.000 kr. til ny temalegeplads og renovering af parken på anlægsbudget for 2014.

**Høring**

Forvaltningen inviterer lokale interessenter, når skitseprojekt foreligger.

**Bilag:**

1 Åben Oksbølparken kort til sagsfremstilling

156411/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

at orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bålpladsen ønskes ikke flyttet.

**1126. A Dispensation til byggeri Toften 21, Oksbøl**

Dok.nr.: 3280  
Sagsid.: 13/13165  
Initialer: haba  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Ejeren af Toften 21 i Oksbøl har søgt om dispensation for overskridelse af tinglyst oversigtsareal på ejendommen.

Ejendommen ligger på hjørnet af Toften og Buen i Oksbøl.

På ejendommen er der tinglyst et oversigtsareal på 15 x 15 m. Af det tilhørende kortbilag fremgår, at oversigtsarealet er et trekantformet område som fremkommer når man måler 15 m langs kantstenen/kørebanekanterne fra kørebanekanternes skæringspunkt ad henholdsvis Toften og Buen og forbinder de to punkter.

Der er bygget et redskabsskur på ejendommen, som overskrider det tinglyste oversigtsareal.

Ejeren har i ansøgningen oplyst, at oversigtsdeklarationen er overskredet ved en fejl, da han i forbindelse med byggeriet gik ud fra, at oversigtsarealet blev regnet fra vejmidten og ikke fra fortovs-kanten.

Der er søgt om dispensation for overskridelsen til lovliggørelse af byggeriet.

**Forvaltningens vurdering**

Toften er en blind boligvej som udmunder i Buen.

Buen har et kurvet forløb inden tilslutningen af Toften som nedsætter oversigten til trafikken fra vest.

Oversigtsarealet er tinglyst for at sikre oversigten ved udkørslen fra Toften til Buen.

Det opførte redskabsskur nedsætter muligheden for at se trafikken fra vest, når man kører fra Toften og ud på Buen, og nedsætter dermed sikkerheden og trygheden ved udkørslen fra Toften.

Vejledningen for tinglysning af oversigtsarealer er ændret siden området ved Toften og Buen blev udstykket, og den gældende deklaration blev tinglyst.

I dag ville man kræve et oversigtsareal på 2,5 x 95 m i et kryds af denne type. Det vil sige, at en bilist som holder på Toften ville skulle kunne se en trafikant på Buen de sidste 95 m før krydset efter de nye regler.

Den eksisterende garage og det nybyggede skur hindrer tilvejebringelsen af en sådan oversigt i krydset.

Garagen overholder den tinglyste oversigtsdeklaration fra 1966 på ejendommen.

Det nybyggede skur i det tinglyste oversigtsareal forværrer som nævnt oversigtsmulighederne i krydset og ville ikke kunne godkendes efter de nye regler.

**Retsgrundlag**

Tinglyst deklaration om oversigtsareal fra 15. januar 1966 – påtaleberettiget Varde Kommune.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben Ansøgning om tilladelse til byggeri i oversigtsarealet på ejendommen Toften 21 i Oksbøl, deklaration, fotos m.v. 136769/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles afslag på den ansøgte anmodning om dispensation til det opførte byggeri i oversigtsarealet af hensyn til trafiksikkerheden.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1127. Omlægning til et torv uden parkering - Varde Torv**

Dok.nr.: 3420  
Sagsid.: 12/8593  
Initialer: chho  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Byrådet har afsat 3,5 mio. kr. på budget for 2014 til Varde Torvs omlægning. Forvaltningen ønsker derfor at igangsætte proces med udarbejdelse af plan for ombygningen af den centrale del af torvet.

Med baggrund i den oprindelige plan fra 2003 for omlægning af et samlet Varde Torv blev der afholdt et dialogmøde med torvets interessenter den 21. feb. 2013. Udvalget behandlede efterfølgende opsamlingen efter dialogmødet i mødet den 19. marts 2013.

Projektet med omlægning og færdiggørelse af Varde Torv indgår i det samlede områdefornyelsesprojekt for Varde Midtby, som planlægges igangsat i 2014.

De mange interessenter i torvets udformning er blevet stillet i udsigt, at der afholdes et informationsmøde, når planer for torvets indretning er ved at tage form.

Der er i samarbejde med bl.a. Varde Handel og Udviklingsrådet for Varde by fastlagt planer for et midlertidigt indrettet vintertorv for de næste måneder med en skøjtebane, boder og de traditionelle juletiltag for torvet med juletræ, postkasse og en scene med julekalender.

Generelt ønskes Varde Torv fremadrettet anlagt som en robust samlingsplads med mulighed for en fleksibel anvendelse og en smuk indretning.

**Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at den videre planlægning med omlægningen skal ske med inddragelse af interessenter.

Et skitseprojekt udarbejdes i samarbejde med ekstern rådgiver, således at der foreligger et par alternative forslag i januar/ februar, hvor der stiles mod at afholde et dialogmøde med alle relevante interessenter.

Projektering og udarbejdelse af projektmateriale skal ske således, at selve anlægsperioden kan ligge i efteråret 2014.

**Retsgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1048 Lov om offentlige veje af 3. nov. 2011

**Økonomi**

Byrådet har afsat 3,5 mio. kr. på anlægsbudget 2014.

Der vil i projektets indledende fase kunne afdækkes, om der er muligheder for at rejse eksterne midler til særlige dele af anlægsprojektet.

Forslag til anlægsøkonomi vil blive udarbejdet i forbindelse med projekteringsfasen.

**Høring**

Udvalget for Plan og Teknik kan invitere til et borgermøde primo februar 2014, hvor skitseforslag forventes at foreligge.

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** udvalget godkender den skitserede projektplan for at igangsætte planproces for omlægning af Varde Torv.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev Godkendt.

**1128. A Fritidshus i landzone Tane Hedevej, Blåvand**

Dok.nr.: 3488  
Sagsid.: 13/13128  
Initialer: anvo  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget ansøgning om landzonetilladelse med tilhørende projekt til at opføre et sommerhus/fritidsbolig på 60 m<sup>2</sup>, carport/garage på 40 m<sup>2</sup> samt terrasse på 80 m<sup>2</sup>, hvoraf ca. 25 m<sup>2</sup> er overdækket på matr.nr. 42 ak, Vandflod by, Oksby, der ligger ved Tane Hedevej i Blåvand. Sommerhuset udføres i sortmalet træbeklædning og listetagpaptag med ovenlysbånd.

Varde Kommune har tidligere behandlet principansøgning om opførelse af sommerhuset og har i november 2011 meddelt afslag og i juni 2013 besluttet at fastholde dette afslag. Begrundelsen for afslaget på den principielle ansøgning er, at opførelse af et fritidshus strider imod kommuneplanens retningslinjer, idet ejendommen bl.a. ligger i kystnærhedszone, værdifuldt kystlandskab og i bevaringsværdigt kulturmiljø.

Afgørelsen fra 2011 er af ejer påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, der endnu ikke har truffet afgørelse i sagen. Ejeren har bedt Natur- og Miljøklagenævnet om at sætte klagesagen i bero indtil der foreligger en ny afgørelse fra kommunen.

Grunden er udstykket i 1963/64, og der foreligger en udtalelse fra Ribe Amtsråd om, at opførelse af et sommerhus ikke måtte påbegyndes, før amtsrådet havde godkendt tegninger m.v., samt at en eventuel tilladelse til opførelse af et sommerhus på den udstykkede parcel ville blive givet på visse betingelser. Der foreligger ikke yderligere oplysninger om ejendommen i byggesagsarkivet.

Ifølge BBR ligger ejendommen i landzone. Zoneinddelingen af landet i byzoner, sommerhusområder og landzoner blev gennemført ved by- og landzonenloven i 1970, og det er derfor landzonebestemmelserne, som i dag er indarbejdet i planloven, der er gældende for ejendommen. Efter planlovens § 35, stk. 1 om landzoneadministrationen, forudsætter udstykning og opførelse af ny bebyggelse i landzone, herunder udvidelser af eksisterende sommerhuse, at kommunalbestyrelsen har meddelt tilladelse.

Udgangspunktet efter planloven er, at sommerhuse skal ligge i sommerhusområder og at nye sommerhuse ikke tillades i landzone.

Ansøger har i sin klage henvist til andre ejendomme i området. Det er blandt andet anført, at Varde Kommune i 2008 har meddelt tilladelse til et fritidshus i landzone på Tane Hedevej 80a.

**Forvaltningens vurdering**

Ejendommen er beliggende syd for Tane Hedevej ud mod et åbent område med hede og moseareal. Ca. 250 m syd for ejendommen ligger Hvidbjerg Strand Feriepark, og der er eksisterende sommerhusområde 200 m vest for ejendommen og nord for Tane Hedevej.

Ejendommen er beliggende lige bag en ejendom (Tane Hedevej 36), der er bebygget med et enfamiliehus og en værkstedshal (tømrervirksomhed) og ved siden af en ejendom (Tane Hedevej 38), der er bebygget med et fritidshus på 45 m<sup>2</sup>, som i h.t. BBR-registeret er opført i 1958. Der er eksisterende beplantning langs skel og på dele af ejendommen, jf. luftfoto.



Tilladelsen i 2008 til opførelse af et fritidshus på Tane Hedevej 80a blev meddelt på baggrund af et forhåndstilsagn fra Blåvandshuk Kommune i 2006, og et af vilkårene i tilladelsen var, at grunden skulle ryddes for eksisterende uregistreret bebyggelse m.v.

Den nuværende praksis i Natur- og Miljøklagenævnet fremgår bl.a. af NoMo nr. 47 og udvidelse eller udskiftning af eksisterende fritidsboliger i landzone fra 2012. Natur- og Miljøklagenævnet lægger inden for denne type af sager særligt vægt på påvirkningen af det omgivende landskab, og den betydning en afgørelse kan få for praksis på området.

Det er forvaltningens vurdering, at det tidligere meddelte afslag bør fastholdes med henvisning til denne praksis.

Hvis udvalget ønsker at give tilladelse til opførelse af en fritidsbolig, skal sagen sendes i høring som beskrevet nedenfor. Det kan eventuelt lægges til grund for en tilladelse, at der er tale om en parcel, der er udstykket med det formål at opføre et sommerhus, men at dette ikke blev udnyttet før vedtagelsen af by- og landzonenloven i 1970, og der kan eventuelt stilles vilkår om omfanget af bebyggelsen, så dette svarer til, hvad der vil kunne forventes ved udskiftning af et tilsvarende eksisterende fritidshus i landzone. Dette vil fx være vilkår om, at der maksimalt må opføres 60,m<sup>2</sup> sommerhus samt 10,m<sup>2</sup> overdækket areal og 10,m<sup>2</sup> uoverdækket terrasse. Endvidere bør det sikres, at den eksisterende beplantning bibeholdes rundt om ejendommen, så et eventuelt fritidshus ikke påvirker landskabet. Eventuelle vilkår bør sikres ved tinglysning på ejendommen.

### **Retsgrundlag**

Planlovens § 35 stk.1

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Hvis udvalget beslutter at meddele landzonetilladelse, skal der foretages naboorientering.

### **Bilag:**

1	Åben	Zonesag - Plantegning - matr.nr. 42 ak Vandflod by Oksby	152749/13
2	Åben	Zonesag - Opførelse af sommerhus - matr.nr. 42 ak Vandflod by Oksby	136075/13
3	Åben	Zonesag - Snit og facader - matr.nr. 42 ak Vandflod by Oksby	152752/13
4	Åben	Zonesag - Beliggenhedsplan - matr.nr. 42 ak Vandflod	152746/13
5	Åben	Luffoto - § 3 og dige - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby	781540/12
6	Åben	Luftfoto - Sommerhusområde/byzone - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby	781541/12
7	Åben	Zonesag - NoMo nr 47 - Tane Hedevej Blåvand	81467/13
8	Åben	Klage - Fritidshus, matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby	781566/12
9	Åben	Kort - Kystnærhedszone og værdifuldt kystlandskab - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby	781542/12
10	Åben	A Fritidshus i landzone, Tane Hedevej, Blåvand	89417/13

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles afslag på ansøgningen om landzonetilladelse.



**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Preben Olesen stillede ændringsforslag om, at der gives tilladelse til:

**at** der maksimalt må opføres 60 m<sup>2</sup> sommerhus, samt 20 m<sup>2</sup> overdækket areal og 20 m<sup>2</sup> uoverdækket terrasse,

**at** den eksisterende beplantning bibeholdes,

**at** disse vilkår tinglyses på ejendommen,

**at** der foretages naboorientering.

Der var ikke andre ændringsforslag.

For stemte: Arne Haahr Hansen, Preben Olesen, Poul Rosendahl, Hans Jørgen Gammelgaard

Imod stemte: Alf Vinter, Lau Tambjerg, Niels Christiansen

Ingen undlod at stemme.

Preben Olesens forslag er hermed godkendt.

**1129. Lovliggørelse - Gyvelvej 36B**

Dok.nr.: 3546

Sagsid.: 13/6019

Initialer: 42509\_slettet\_2

**Åben sag****Sagsfremstilling**

I forbindelse med nyopført sommerhus på Gyvelvej 36B, Henne har Varde Kommune modtaget klage over forhold omkring udformningen af sommerhuset, anvendelsen og de ubebyggede arealer på ejendommen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 07.02.L01 og er beliggende i delområde B. Sommerhuset er opført med tagpap og udført med mansardtag, hvor den nederste tredjedel har en taghældning på ca. 70 grader og den øverste ca. 30 grader. Sommerhuset er udført med loft til kip og er opført i én etage. I h.t. lokalplanen skal taghældningen være mellem 15 og 40 grader. Der er ikke søgt om dispensation i forbindelse med byggesagen, men forvaltningen har godkendt de fremsendte tegninger af huset.

Der må ikke opføres bebyggelse i mere end én etage. Sommerhuset er opført med lav kælder, der i h.t. bygningsreglementet ikke medregnes til etageantal.

Facadehøjden må ikke overstige 3 m fra eksisterende terræn til tag. Mod nord er facadehøjden fra terræn under kældervinduer til taget ca. 4 m, da den godkendte støttemur ikke er udført, som ansøgt.

Det fremgår af lokalplanen, at terrasser skal etableres indenfor det enkelte byggefelt. Terrassen mod vest er placeret udenfor byggefeltet, og ansøger har efterfølgende søgt om dispensation til dette.

På ejendommen er der etableret en sandvold og udlagt træflis samt opsat en flagstang. Lokalplanen foreskriver at der kun må foretages terrænregulering i en afstand af 2 m fra ydervægge og at terræn skal reetableres med beplantning magen til den eksisterende beplantning.

Forvaltningen har den 8. juli 2013 besigtiget ejendommen sammen med ansøger, som har været ejers rådgiver i forbindelse med byggeriet. Ansøger har redegjort for de forhold, som han har kendskab til og søgt om dispensation til lovliggørelse af terrassen.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har gennemgået de forhold som klager har anført og bedt ansøger om at redegøre for det udførte. Forvaltningens vurdering af de enkelte punkter fremgår af bilag.

Det er forvaltningens vurdering, at der kan meddeles dispensation til overskridelse af taghældningen på den nederste del af taget, og til at facadehøjden mod nord er større end 3,0 m. Sandvolden bør fjernes, da lokalplanen ikke tillader terrænregulering udenfor byggeområdet og der bør meddeles afslag på placering af terrassen udenfor byggefeltet. Det har været muligt at disponere projektet i forhold til byggefeltet.

Der er ikke søgt om at etablere opholdsrum i kælderen og forvaltningen vurderer, at der skal fremsendes dokumentation for dette.



Forvaltningen vurderer, at retableringen af terrænet omkring sommerhuset er foretaget under hensyntagen til det naturlige terræn, men at der bør foretages genbeplantning af de områder, hvor der er udlagt træflis for at undgå fremtidig sandfygning.

Med hensyn til flagstangen er det forvaltningens vurdering, at der ikke er hjemmel i lokalplanen eller bygningsreglementet til at kræve den fjernet. Den tinglyste servitut omkring vejret er privatretlig.

### **Retsgrundlag**

Lokalplan 07.02.L01

Bygningsreglementet BR10

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Der er foretaget høring af ansøger i forbindelse med behandling af klagen over forholdene på ejendommen. Der er ikke foretaget yderligere høring.

Hvis der meddeles dispensationer til forhold, som har mere end underordnet betydning for naboer, bør der foretages naboorientering.

### **Bilag:**

1	Åben	Kopi af byggetilladelse med bilag - Gyvelvej 36B Henne	143241/13
2	Åben	Klage med bilag - Gyvelvej 36B Henne	143236/13
3	Åben	Ansøgers redegørelse - Gyvelvej 36B Henne.pdf	143080/13
4	Åben	Ansøgning om dispensation - Gyvelvej 36B Henne.pdf	143077/13
5	Åben	Fotos fra ansøgning om dispensation - Gyvelvej 36B Henne.pdf	143069/13
6	Åben	Notat - forvaltningens vurdering - Gyvelvej 36B Henne	141576/13
7	Lukket		
8	Åben	Forvaltningens supplerende bemærkninger - Gyvelvej 36B Henne	158149/13
9	Åben	Byggesag - facadetegning - Gyvelvej 36B Henne	158153/13
10	Åben	Bemærkninger fra Peter Petesen - Byggeri Gyvelvej 36b Henne Strand	155681/13

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles afslag til at placere terrassen udenfor byggefeltet, og at terrassen skal fjernes,

**at** der meddeles dispensation til taghældningen og til facadehøjden mod nord,

**at** det meddeles at sandvolden skal fjernes,

**at** det meddeles, at der ikke må udlægges yderligere træflis, og at området skal genbeplantes svarende til den eksisterende beplantning i området,

**at** der skal fremsendes dokumentation for, at der ikke er indrettet opholdsrum i kælderens, og

**at** forvaltningen bemyndiges til at meddele de nødvendige afgørelser til lovliggørelse af ovenstående.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 23-10-2013**

Fraværende: Ingen

Sagen udsættes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.



## **1130. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand - Fornyet behandling**

Dok.nr.: 3534  
Sagsid.: 12/7116  
Initialer: 40976

### **Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand blev vedtaget af Byrådet den 4. juni 2013. Siden har lokalplanforslaget og den tilhørende miljøvurdering været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 21. juni 2013 til 16. august 2013.

Ved høringsperiodens udløb var der indkommet 15 indsigelser, suppleret med bemærkninger fra Grundejerforeningen Henne Strand, og Thomas Lauritsen der begge har trådt for Udvalget for Plan og Teknik.

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 23. oktober 2013, at tiltræde anbefalingen,

**at** Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag

med følgende tilføjelser:

**at** sætningen "I dette område må der ikke opsættes solenergianlæg" slettes på side 8,

**at** flagstænger i afsnit 7.10 også må være hvide,

**at** der i kortbilag 3 tilføjes signatur for det hvide område som angiver, at der i området må opstilles integrerede solenergianlæg,

**at** formulering omkring bestemmelser for parkeringspladser i afsnit 5.02 omformuleres til "Enkelte ejendomme kan anvendes til parkeringsareal", og

**at** der i punkt 9.04 gives mulighed for etablering af jordvarmeanlæg, under forudsætning af at arealer udenfor nærzonen reetableres.

Grundejerforeningen Henne Strand har efter møde i Udvalget for Plan og Teknik den 23. oktober 2013, i brev til Økonomiudvalget anmodet om, at sende planen til fornyet politisk behandling. Økonomiudvalget besluttede på møde den 30. oktober 2013, at udsætte sagen med henblik på en fornyet behandling i Udvalget for Plan og Teknik.

Lokalplanen er tilvejebragt på baggrund af et § 14 forbud nedlagt den 26. juni 2012, mod bebyggelse på klittop i området. Lokalplanen har til formål at begrænse lignende ny bebyggelse i sommerhusområderne ved Henne Strand, ved bestemmelser om lav placering af ny bebyggelse. Herudover har lokalplanen til hensigt at bevare landskabets åbne karakter og indpasse ny bebyggelse ved fastsættelse af omfang, farve- og materialevalg.



Indsigelser og supplerende bemærkninger samt oplæg til redaktionelle ændringer er behandlet i et resume med forvaltningens oplæg til Byrådets behandling af disse. Der er indsigelser af så væsentlig karakter, at der er behov for politisk stillingtagen til behandling af disse, bl.a. da ændringsforslag, kan udløse behov om fornyet høring af lokalplanen indenfor følgende områder,

- Ændring af lokalplanens formålsbestemmelse
- Beregningsgrundlag for maksimal bebyggelse på den enkelte ejendom, herunder fastsættelse af en begrænsning af bebyggelsens etageareal
- Solenergianlæg og udbredelsen af disse.

### **Forvaltningens vurdering**

Det er forvaltningens vurdering, at lokalplanen danner et godt og samlet administrationsgrundlag for byggesager i sommerhusområderne ved Henne Strand. Det er ligeledes forvaltningens vurdering, at vedtagelse af lokalplanen med de i resumeet foreslåede afledte ændringer vil præcisere det offentliggjorte lokalplanforslag.

Herudover er det forvaltningens vurdering, at de anbefalede ændringer ikke på væsentlig måde kan berøre myndigheder eller borgere, hvorfor lokalplanen kan vedtages uden fornyet offentlig høring.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013, Varde kommune  
Lov om planlægning

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra 21. juni 2013 til 16. august 2013. Jf. Planlovens § 27 stk. 2 kan der i forbindelse med den endelige vedtagelse af planen foretages ændringer af det offentliggjorte planforslag. Berører ændringen på væsentlig måde andre myndigheder eller borgere end dem, der ved indsigelse har foranlediget ændringen, kan vedtagelse af planen ikke ske, før de pågældende har haft lejlighed til at udtale sig.

### **Bilag:**

1	Åben	Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand.pdf	157536/13
2	Åben	Indsigelser ifm forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	127247/13
3	Åben	Fra GHS - Til Økonomiudvalget, Kommentarer om overvejende principielle hensyn	152748/13
4	Åben	Samlet resume af indsigelser ifm LP07.02.L02	157777/13
5	Åben	Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand	154480/13

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet og ved 1. behandling af lokalplanen, og



**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

#### **Ændringsforslag**

Preben Olesen stillede forslag - udover forvaltningens anbefaling - om:

**at** etablering af p-pladser kun kan ske i direkte tilknytning til centerområdet. Ansøgning om etablering af p-pladser i direkte tilknytning til centerområdet, skal behandles særskilt i Udvalget for Plan og Teknik,

**at** bebyggelsesprocenten fastsættes til 15 % dog max. 300 m<sup>2</sup> etageareal.

**at** det i § 6.04 tilføjes: For alle delområder gælder, at eksisterende lovlig bebyggelse placeret i områder, hvor bebyggelse ikke tillades jf. Bilag A, skal fastholde oprindelig bebyggelseshøjde.

Lau Tambjerg, Niels Christiansen og Alf Vinter stillede ændringsforslag:

**at** byggeprocenten fastholdes med 15 % men en max. bebyggelse på 180 m<sup>2</sup>

**at** max. højde 5 m i delområde 7, dog respekteres eksisterende rettigheder med hensyn til bygningshøjde,

**at** der ikke gives mulighed for at nedlægge sommerhuse, til fordel for parkeringspladser.

#### **Afstemning**

Det mest vidtgående forslag fra Lau Tambjerg, Niels Christiansen og Alf vinter blev sat til afstemning.

For stemte: Niels Christiansen, Lau Tambjerg, og Alf Vinter

Imod stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard.

Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed faldet.

Herefter blev forslag fra Preben Olesen sat til afstemning.

For stemte: Preben Olesen, Poul Rosendahl, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard.

Imod stemte: Niels Christiansen, Lau Tambjerg, og Alf Vinter

Ingen undlod at stemme

Forslaget er hermed vedtaget.

#### **Beslutning**



Udvalget anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand vedtages med de ændringer, der er foreslået i resumeet og ved 1. behandling af lokalplanen, og

**at** notatet med forslag til Byrådets vurdering af indkomne indsigelser til forslag til lokalplan 07.02.L02 tiltrædes, efter særlig stillingtagen til de omtalte ændringsforslag.

**at** etablering af p-pladser kun kan ske i direkte tilknytning til centerområdet, anmodning om etablering af p-pladser skal behandles særskilt i Udvalget for Plan og Teknik,

**at** bebyggelsesprocenten fastsættes til 15 %, dog max. 300 m<sup>2</sup> etageareal.

**at** det i § 6.04 tilføjes: For alle delområder gælder, at eksisterende lovlig bebyggelse placeret i områder, hvor bebyggelse ikke tillades jf. Bilag A, skal fastholde oprindelig bebyggelseshøjde.

Herudover fastholdt Udvalget for Plan og Teknik beslutning fra 1. behandling af sag:

**at** sætningen "I dette område må der ikke opsættes solenergianlæg" slettes på side 8,

**at** flagstænger i afsnit 7.10 også må være hvide,

**at** der i kortbilag 3 tilføjes signatur for det hvide område som angiver, at der i området må opstilles integrerede solenergianlæg,

**at** formulering omkring bestemmelser for parkeringspladser i afsnit 5.02 omformuleres til "Enkelte ejendomme kan anvendes til parkeringsareal", og

**at** der i punkt 9.04 gives mulighed for etablering af jordvarmeanlæg, under forudsætning af at arealer udenfor nærzonen reetableres.





## **1131. Proaktiv boligstrategi**

Dok.nr.: 3494

Sagsid.: 13/7901

Initialer: towo

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Principperne for planlægning af byggegrunde i Varde Kommune er fastsat i Kommuneplan 2013. Med henblik på at sikre, at der til stadighed er planlagt for byggegrunde i Varde samt i område- og lokalbyer er det fastlagt at:

- Der i hhv. Varde Nord og Varde Syd kan planlægges, så der kan bygges i tre områder i hver bydel
- At der i område- og lokalbyer med særligt bosætningspotentiale kan planlægges, så der kan bygges i to områder samtidigt
- I de øvrige lokalbyer forudsættes, det at 2/3 af grundene i et område bebygges, før der planlægges for et nyt område.

Disse principper er fastlagt for at sikre, at der er et stort udbud af byggegrunde i Varde Kommune, men også med henblik på at sikre, at der ikke udstykkes flere boliggrunde ad gangen i en by/bydel, end der kan forventes bygget indenfor en rimelig tidshorizont. Det skyldes, at det forringer en bys attraktion, hvis der gennem mange år henligger flere halvfærdige boligkvarterer. Samtidig er det vanskeligt at forrente investeringer i byggemodning, hvis realiseringsfasen bliver meget lang.

Bilagene indeholder en oversigt, der viser lokalplanlagte og kommuneplanlagte boligområder i kommunens byer og en oversigt over kommunale byggegrunde, som Varde Kommune pt. har til salg. Det fremgår, at Varde Kommune kun ejer ganske få arealer, som kan lokalplanlægges og byggemodnes til fremtidige kommunale byggegrunde.

Byrådet har besluttet, at der i løbet af den kommende valgperiode skal udarbejdes en ny samlet bosætningsstrategi for Varde Kommune. Tiltrækning af nye borgere handler om meget andet end at tilvejebringe byggegrunde. Politikken forventes derfor udarbejdet med et mere tværgående sigte, hvor andre tiltrækningsparametre som jobmuligheder, kvaliteten i tilbud til børn og unge, mobilitet og mange andre faktorer også vil indgå.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at Varde Kommune har behov for en proaktiv boligstrategi, som kan sikre, at der løbende er et varieret udbud af byggegrunde, og som fastlægger principper for kommunens rolle i processen fra planlægning til realisering. Det er indledningsvis forvaltningens vurdering, at en sådan strategi bør tredeles, så den kan være proaktiv i forhold til de meget forskellige rammebetingelser for bosætning, der findes i Varde Kommune. Dette bør dog analyseres nærmere i forbindelse med udarbejdelsen af en samlet bosætningspolitik.

Forvaltningen har som input til udarbejdelse af en bosætningsstrategi udarbejdet et oplæg til, hvad den del af en strategi, der skal fokusere på boliger og byggemuligheder, kan indeholde. Oplægget vedlægges til drøftelse.



Herudover har forvaltningen i forbindelse med projektet "Attraktive byggegrunde" haft møde med VETR og ejendomsmæglerne, som opererer i Varde by og den del af Varde Kommune, der ligger som bosætningsopland til Esbjerg.

Ejendomsmæglerens vurdering er, at der er rigtig gode byggemuligheder i Varde og nærmeste omegn, og de oplyser, at hovedparten af de, der bygger nye huse, i langt overvejende grad er unge børnefamilier, som ønsker at bo blandt ligesindede i traditionelle parcelhusområder. Herudover oplyses det, at de, der vil bygge nyt hus, ønsker, at huset skal ligge i en by og med god tilgængelighed til Esbjerg.

Der blev også givet udtryk for, at de vanskeligheder, der tilsyneladende er ved at sælge lejligheder ved Kong Svends Plads, er et resultat af, at de udbudte lejligheder ikke er indrettet til alderssegmentet 50+ og er for dyre for unge. Dermed er lejlighederne ikke tilpasset den typiske målgruppe, som ønsker at bosætte sig i midtbyen. Det er ejendomsmæglerens vurdering, at der også fremadrettet vil være efterspørgsel efter velindrettede lejligheder/rækkehuse i Varde Midtby til alderssegmentet 50+.

Det er på baggrund af mødet med VETR og ejendomsmæglerne forvaltningens vurdering, at det videre arbejde i denne kreds bedst tilrettelægges med fokus på at udpege 3-4 bynære områder, hvor der kan igangsættes et samarbejde om projektudvikling.

### **Retsgrundlag**

Ingen

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

- |   |        |   |           |
|---|--------|---|-----------|
| 1 | Åben   | Byggegrunde kommune- og lokalplanlagte      | 156485/13 |
| 2 | Åben   | Kommunale Byggegrunde solgt og til salg.pdf | 156486/13 |
| 3 | Lukket |   |           |

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** emnet drøftes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Udvalget er positiv overfor den differentiering der er i forhold til udviklingen af Varde Kommune ud fra de forudsætninger der er for de enkelte områder.

Udvalget ønsker udarbejdet et forslag til en proaktiv boligstrategi som skal indgå i det videre planarbejde



## **1132. Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 - råstofindvinding ved Kjelst**

Dok.nr.: 3165  
Sagsid.: 13/13413  
Initialer: 38159

**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Forslag til Tillæg 01 – råstofindvinding ved Kjelst blev vedtaget af Byrådet den 7. maj 2013. Siden har forslaget og den tilhørende miljørapport været fremlagt i offentlig høring i perioden fra 22. maj til 17. juli 2013.

Ved indsigelsesperiodens udløb var der indkommet 9 indsigelser. Indsigelserne handler særligt om trafiksikkerheden i området.

Indsigelserne er behandlet i vedlagte notat med forslag til Byrådets vurdering af indkomne bemærkninger. Indsigelserne har ikke givet anledning til at foreslå ændringer.

Der er udarbejdet en samlet miljørapport for kommuneplantillægget, som rummer en Natura 2000-konsekvensvurdering og en vurdering efter lov om miljøvurdering af planer og programmer. Miljørapporten er udarbejdet med henblik på at identificere og undersøge de problemstillinger, der må forventes i forbindelse med projektet, herunder forventet påvirkning af det omgivende miljø.

Der er ligeledes udarbejdet en sammenfattende redegørelse, som redegør for miljøhensyn, valg af alternativ og hvilke miljøpåvirkninger, der skal overvåges.

Vedtagelse af miljørapport og kommuneplantillæg vil udløse kommunale udgifter til at forbedre infrastrukturen i området. Bygherren har tilkendegivet, at han vil bidrage ved at anlægge en cyklesti langs Kærgårdvej. Herudover skal Kærgårdvej asfalteres, Kjelstvej udvides over en strækning, og der skal etableres en venstresvingsbane på Vesterhavsvej.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at området vil blive belastet af tung trafik fra grusgraven. Det vurderes dog samtidig, at de beskrevne tiltag vil sikre de bløde trafikanter i området i tilstrækkeligt omfang.

Det påhviler Varde Kommune at etablere de nødvendige infrastrukturanlæg til afvikling af trafikken i Varde Kommune. Det er forvaltningens vurdering, at dette arbejde, under hensyn til miljørapportens vurderinger, bør påbegyndes, når der er meddelt gravetilladelse og altså sideløbende med de indledende anlægsarbejder ved råstofgraven.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Dette forhold er behandlet i VVM-redegørelsen.

### **Retsgrundlag**

Kommuneplan 2013, Varde Kommune  
Lov om planlægning



Lov om miljøvurdering af planer og programmer

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Miljørapport	155957/13
2	Åben Resumé af indkomne bemærkninger	155952/13
3	Åben Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering	155943/13
4	Åben Kommuneplantillæg 01	139286/13
5	Åben Indsigelser samlet	107391/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,

**at** notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og

**at** den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Der blev stillet ændringsforslag af Lau Tambjerg om, at ansøger bør bidrage med minimum 50 % af udgiften til ændring af vejforhold, og forbedring af trafiksikkerheden.

For stemte: Lau Tambjerg, Alf Vinter og Niels Christiansen

Imod stemte: Preben Olesen, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard og Poul Rosendahl.

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,

**at** notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og

**at** den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

For stemte: Preben Olesen, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard og Poul Rosendahl.



Imod stemte: Lau Tambjerg, Alf Vinter og Niels Christiansen  
Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

**1133. Bevilling til forprojekt for udbygning af vejanlæg i Kjelst**

Dok.nr.: 3535  
Sagsid.: 13/4476  
Initialer: 40648  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget blev i møde den 27. marts 2013 orienteret om de tiltag, der er nødvendige at gennemføre på Kærgårdvej, Kjelstvej og Vesterhavsvej, for at trafikken til og fra det kommende grusgravs område ved Kærgårdvej kan foregå på en sikker måde i forhold til vejenes bæreevne og øvrige trafikanter, herunder bløde trafikanter.

Forslagene omfatter:

- Nuværende Kærgårdvej er en grusvej med en 3,5 til 4 m bred kørebane. Vejen er udskilt i matriklen med en udlægsbredde på ca. 7,5 m. Kærgårdvej kan i princippet udbygges på 2 måder, der sikrer, at vejen kan bære den tunge trafik og samtidig sikre de bløde trafikanter. Begge løsninger forudsætter at vejarealet udvides. En cykelsti på Kærgårdvej (600 – 700 m) etableres af råstofudvinderen.
- Kjelstvej er en 5 m bred asfaltvej. Vejen er en del af skolevejen til Billum Skole og Blåvandshuk Skole i Oksbøl. Vejen er ikke i sin nuværende udformning bred nok til, at der kan ske en forsvarlig afvikling af trafikken til og fra en grusgrav i området. Det forudsættes derfor at den eksisterende vej sideudvides til 6.5 meter og renoveres med nyt bærelag. Løsningen vil sikre, at Kjelstvej kan bære trafikken fra grusgraven og skabe sikker færdsel for de bløde trafikanter
- I krydset Vesterhavsvej/Kjelstvej er der i dag ikke nogen svingbane for venstresvingende trafik på Vesterhavsvej. Der kan opstå kødannelse og farlige trafikale situationer på Vesterhavsvej på grund af den forøgede trafik til grusgraven, hvorfor det vil være nødvendigt at etablere en venstresvingbane.

**Forvaltningens vurdering**

For at skabe et præcist overblik over de enkelte projekter samt udarbejde præcise overslag foreslår forvaltningen, at der udarbejdes et samlet forprojekt, der danner baggrund for bevillingsansøgningen til Byrådet.

Forprojektet skal beskrive alle forhold, herunder nødvendige ekspropriationer, jordbundsforhold, udgifter til eventuelle arkæologiske undersøgelser samt en præcis tids- og handleplan.

Den samlede udgift til ovennævnte projekter er stipuleret til i alt 3,6 mio. kr., hvoraf omkostninger til etablering af cykelsti på Kærgårdvej afholdes af råstofudvinderen.

Udgiften til rådgivningshonorar, undersøgelser mv. for udarbejdelse af forprojekt er anslået til 300.000 kr.

Forvaltningen foreslår derfor at Byrådet ansøges om en projekteringsbevilling på 300.000 kr. finansieret af det i budget 2014 afsatte rådighedsbeløb til "Udisponeret pulje til veje".

**Retsgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1048 om offentlige veje

**Økonomi**

Byrådet ansøges om en anlægsbevilling på i alt 300.000 kr., finansieret af det i budget 2014 afsatte rådighedsbeløb på 3 mio. kr. til "Udisponeret pulje til veje".

**Høring**

ingen

**Bilag:**

1 Åben Råstofindvinding Kjelst - henvendelse fra vognmand Johannes Nielsen omkring etaleringsomkostninger 155492/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** der udarbejdes forprojekt for vejanlæg ved Kjelst med udgangspunkt i, at råstofudvinder etablerer cykelsti på Kærgårdvej,

**at** der gives en anlægsbevilling på 300.000 kr. til udarbejdelse af forprojektet, og

**at** beløbet finansieres af "Udisponeret pulje til veje".

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Der blev stillet ændringsforslag af Lau Tambjerg om, at ansøger bør bidrage med minimum 50 % af udgiften til ændring af vejforhold, og forbedring af trafikikkerheden.

For stemte: Lau Tambjerg, Alf Vinter og Niels Christiansen

Imod stemte: Preben Olesen, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard og Poul Rosendahl.

Ingen undlod at stemme.

Forslaget er hermed faldet.

Forvaltningens anbefaling blev sat til afstemning.

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 og den tilhørende miljørapport vedtages uden ændringer,

**at** notatet med resumé af de indkomne bemærkninger til Forslag til tillæg 01 og miljørapporten samt Byrådets vurdering af disse godkendes, og

**at** den sammenfattende redegørelse med overvågningsprogram godkendes.

For stemte: Preben Olesen, Arne Haahr Hansen, Hans Jørgen Gammelgaard og Poul Rosendahl.

Imod stemte: Lau Tambjerg, Alf Vinter og Niels Christiansen

Ingen undlod at stemme.

Forvaltningens anbefaling er hermed godkendt.

**1134. A Tilladelse til limousinekørsel**

Dok.nr.: 3423  
Sagsid.: 12/11655  
Initialer: 39859  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til limousinekørsel i Varde Kommune. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Ansøger fik i november 2012 tildelt en tilladelse til limousinekørsel og søger nu om yderligere en tilladelse, idet der er stor efterspørgsel på kørsel med limousine. Ansøger har i flere tilfælde måttet sige nej til kørsel.

Til limousinekørsel skal man opfylde de samme krav, som stilles for at få tildelt en hyrevognsbevilling. Tilladelse til limousinekørsel gives på grundlag af kommunalbestyrelsens vurdering af behovet for den ansøgte kørsel inden for kommunen.

I bekendtgørelse om taxikørsel m.v., kapitel 1 står, at ved limousinekørsel forstås;

*"kørsel som nævnt i stk. 1 (erhvervsmæssig personbefordring i et dansk indregistreret motorkøretøj indrettet til befordring af højst 9 personer føreren medregnet), der udføres som repræsentationskørsel, bryllupskørsel og lignende kørsel i køretøjer med særlig indretning, udstyr og lignende".*

Det vil sige, at en tilladelse til limousinekørsel ikke må benyttes som taxikørsel.

Til orientering kan det oplyses, at der p.t. er 4 tilladelser til limousinekørsel i Varde Kommune – en i Ansager, en i Tistrup, en i Nordenskov og en i Oksbøl som tilhører ansøger. En tilladelse til limousinekørsel udstedes for maks. 10 år ad gangen i lighed med hyrevognsbevillinger.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har ingen bemærkninger til ansøgningen.

Ansøger opfylder kravene.

**Retsgrundlag**

Lovbekendtgørelse om taxikørsel m.v.  
Bekendtgørelse om taxikørsel m.v.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen





**Bilag:**

1 Lukket

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** ansøgning om tilladelse til limousinekørsel imødekommes.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1135. Godkendelse af betalingsvedtægt for spildevand 2014**

Dok.nr.: 3367  
Sagsid.: 13/14224  
Initialer: 38869  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Folketinget har i juni 2013 besluttet, at virksomheders betaling for spildevand skal være mere kostægte.

Der indføres derfor en trappemodel, hvorefter spildevandstaksten opgøres efter vandforbrugets størrelse. Der gives rabat ved store mængder spildevand.

Ejendomme, hvorfra der drives erhverv på markedsmæssige vilkår, og som har et vandforbrug større end 500 m<sup>3</sup> om året, kan fra 1. januar 2014 få et mere kostægte vandafledningsbidrag, hvis de tilmelder sig via Naturstyrelsens ordning på [www.trappetilmelding.dk](http://www.trappetilmelding.dk).

Varde Forsyning A/S har fremsendt forslag til betalingsvedtægt for spildevand, der implementerer de nye regler. Betalingsvedtægten skal gælde fra 1. januar 2014.

Trappemodellen udmøntes således i bekendtgørelsen:

- **Trin 1** er vandforbrug til og med 500 m<sup>3</sup> om året
- **Trin 2** er vandforbrug over 500 m<sup>3</sup> og op til og med 20.000 m<sup>3</sup> om året. Taksten på dette trin er i 2018 fuldt indfaset 20 % lavere end taksten for trin 1
- **Trin 3** er vandforbrug over 20.000 m<sup>3</sup> om året. Taksten på dette trin er i 2018 fuldt indfaset 60 % lavere end taksten for trin 1.

Varde Forsyning A/S har i god tid orienteret virksomhederne om de nye regler igennem annoncer i Varde Ugeavis og på deres hjemmeside, og har desuden sendt brev ud til alle erhvervskunder, der har haft et forbrug på mere end 500 m<sup>3</sup> vand i 2012.

I alt 96 virksomheder i Varde Kommune har tilmeldt sig trappemodellen.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at Varde Forsyning A/S's udkast til betalingsvedtægt er i overensstemmelse med de nye regler.

**Retsgrundlag**

Lov om ændring af lov om betalingsregler for spildevandsforsyningsselskaber m.v. (Betalingsstruktur for vandafledningsbidrag, bemyndigelse til opgørelse af særbidrag for behandling af særlig forurenede spildevand m.v.)

Bekendtgørelse nr. 902 af 4. juli 2013

Bekendtgørelse om fastsættelse af den variable del af vandafledningsbidraget m.v.,

Bekendtgørelse nr. 1070 af 2. september 2013

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

- 1 Åben SV: Ny betalingsvedtægt for spildevand - Trappemodel Varde Kloak 149865/13 og Spildevand Betalingsved 3.0.docx

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

at betalingsvedtægten godkendes.**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1136. Godkendelse af 2014-takster for Varde Forsyning A/S**

Dok.nr.: 3498  
Sagsid.: 13/14678  
Initialer: posv  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Varde Forsyning A/S (VF) har fremsendt sit forslag til budget 2014 for VF inklusive datterselskaber, samt de heraf afledte takster for 2014, til Byrådets godkendelse.

Udgangspunktet for budget 2014 er kommunens ejerstrategi for VF, hvoraf fremgår, at kommunens værdier skal fastholdes og udvikles. Ligeledes skal kommunens forsyningssikkerhed og fremtidssikring af anlæg prioriteres, og VF skal udføre aktiviteter i overensstemmelse med "god selskabsledelse". Strategi for effektivisering er indarbejdet i Budget 2014, som forudsat i ejerstrategien.

I budget er indarbejdet den forventede kommunale prisudvikling på 1,8 % på udgifterne, men der er ikke indarbejdet inflation (den almindelige prisudvikling) i indtægtsdelen/taksterne, der er forventet til 1,62 %.

	<b>2013</b>	<b>2014</b>	<b>Ændring</b>
Vand (130 m <sup>3</sup> )	2.506,00	2.506,00	00,00
Spildevand (130 m <sup>3</sup> )	4.352,00	4.352,00	00,00
Varme (18,1 MWh)	11.941,00	11.941,00	00,00
Affald (240 L spand - 26 tømninger)	2.350,00	2.350,00	00,00
<b>I alt</b>	<b>21.149,00</b>	<b>21.149,00</b>	<b>00,00</b>

I budgettet er der indarbejdet en række omkostningsstigninger, der forudsættes at blive finansieret inden for den eksisterende indtægtsramme. Disse omkostningsstigninger udgør samlet 1.536 kr. for en standardfamilie, hvilket reelt udgør takstnedsættelsen. De enkelte elementer i takstudviklingen er beskrevet i Budget 2014.

**Vandsektorloven**

Vand og spildevand er underlagt vandsektorloven og må maksimalt opkræve takster svarende til Forsyningssekretariatets afgørelse om prisloft. For spildevand er prisen på 29,93 kr. pr. m<sup>3</sup>, svarende til 15,2 % mindre end prisloftet, og for vand er prisen på 13,76 kr. pr. m<sup>3</sup>, svarende til 20,3 % mindre end prisloftet

**Varme og affald**

Varme er underlagt varmforsyningsloven og skal gå i nul. For Varde Affald gælder, at hver af taksterne skal hvile i sig selv. For dagrenovation bliver taksterne uændret. Genbrugsordning og farligt affald for erhverv er en tilmeldeordning, hvor taksten beregnes ud fra en fordeling af omkostningerne til henholdsvis erhverv og private, der ligeledes skal kunne hvile i sig selv.

Der er en række andre forudsætninger for 2014 taksterne, hvilke fremgår af følgebrevet fra VF. Der er også takstblad 2014 og 10-års budget, som bruges til at give et overblik over den forventede udvikling sammenholdt med planlagte investeringer.



Der er ikke indarbejdet finansiering af kommunal klimasikring i taksterne, da der ikke har været konkrete projekter, men der er indarbejdet servicemål om rottebekæmpelse.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har været inddraget i Varde Forsyning A/S's budgetlægning ved formøde, hvilket har givet en positiv dialog om grundlaget. VF har lavet et vel belyst grundlag, der fremstår overskueligt og let forståeligt.

Forvaltningen finder, at VF med det fremsendte budget, og de heraf afledte takster, har levet op til Byrådets ejerstrategi, og at borgerne vil kunne glæde sig over, at taksterne ikke udvikler sig i 2014, og at en standardfamilie, derfor kommer til at betale det samme i 2014 som i 2013.

### **Sundhedskonsekvensvurdering**

Det bemærkes, at der som servicemål er indarbejdet en indsats for at bekæmpe rotter. Det vil generelt være med til at sikre kommunens borgere mod smittespredning.

### **Retsgrundlag**

Vandsektorloven  
Varmeforsyningsloven  
Lov om affald  
Vejledning fra FVD

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Der har været afholdt møde mellem Varde Forsyning A/S og Varde Kommune om budgetlægning 2014 samt forslag til taksterne for 2014, hvor det samlede grundlag er blevet behandlet.

### **Bilag:**

1	Åben	Følgebrev til Varde Kommune - Budget 2014	155177/13
2	Åben	Bilag 1 Budget 2014	155176/13
3	Åben	Bilag 2 Takstblad 2014	155175/13
4	Åben	Bilag 3 Budget 2014 - 2023 (10-årsbudget)	155174/13
5	Åben	Bilag 4 Prisloft 2014 for Varde Kloak og Spildevand AS	155173/13
6	Åben	Bilag 5 prisloft 2014 for Varde Vandforsyning AS	155172/13

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,

**at** forslag til budget 2014 samt de heraf afledte takster for Varde Forsyning A/S godkendes.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen



<b>Varde Kommune</b>	
<b>Udvalget for Plan og Teknik</b>	<b>12-11-2013</b>

Anbefalingen blev godkendt.

**1137. Takststigninger for hyrevognskørsel pr. 1. november 2013**

Dok.nr.: 3437  
Sagsid.: 13/14500  
Initialer: 39859

**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Esbjerg Taxas Økonomiske forening har på vegne af vognmændene tilsluttet Varde Taxa ansøgt om at hæve taksterne for hyrevognskørsel pr. 1. november 2013. Der er pr. 1. november 2007 indført fællestakster for alle kommunens taxivognmænd.

Takstforhøjelsen er 1,7 %, beregnet efter "taxi-indekset", der udarbejdes af Danmarks Statistik.

De ansøgte fremtidige takster fremgår af bilag.

Taksterne er maksimaltakster, der normalt reguleres hvert år pr. 1. november.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at de nye takststigninger for hyrevognskørsel kan godkendes.

Da der 1. november 2007 indførtes fællestakster for alle kommunens taxivognmænd, foreslår forvaltningen, at de nye vedtagne takster fremsendes til de fire landvognmænd til orientering. I de foregående år har det været Foreningen af Hyrevognmænd i Varde, som har søgt om takststigninger. Da foreningen nu er nedlagt, og Varde Taxa har indgået et samarbejde med Esbjerg Taxa, vil der ikke blive søgt fælles mere, derfor ovennævnte orientering.

**Retsgrundlag**

Taxibekendtgørelsen, kapitel 6, nr. 405 af 8. maj 2012.

**Økonomi**

Ingen

**Høring**

Ingen

**Bilag:**

1	Åben Takstansøgning hyrevogne Varde Kommune	153208/13
2	Åben Takstblad november 2013	153209/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** den ansøgte takstforhøjelse på 1,7 % godkendes, og

**at** taksterne for hyrevognskørsel fremsendes til de fire landvognmænd.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.





## **1138. Renholdelsesordning for del af Vestergade og del af Torvegade i Varde**

Dok.nr.: 3436  
Sagsid.: 07/7047  
Initialer: haba  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede den 17. september 2013, at udvalget ville overveje at overtage grundejernes renholdelsesforpligtigelser på de offentlige vejarealer ved indførelse af en fælles obligatorisk ordning i en del af Vestergade og i en del af Torvegade.

Udvalget besluttede endvidere, at udgifterne i givet fald skal fordeles blandt grund□□ejerne efter facadelængde (fra skel til skel langs vejen) og betales over ejendomsskatten.

Baggrunden for beslutningen var forespørgsler fra Varde Handel om muligheden for indførelse af en ordning i en del af Vestergade og i en del af Torvegade i lighed med den gældende ordning i Kræmmergade.

Varde Handel har under høringsperioden meddelt, at man i første omgang kun ønsker ordningen indført i Vestergade. Dette er i overensstemmelse med holdningen hos hovedparten af de omfattede grundejere i Torvegade.

I Vestergade ønsker Sydbank en sær aftale, hvis ordningen indføres, og Karsten Kold (Vestergade 1) ønsker en udvidet (vintervedligehold) og billigere ordning.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen har den opfattelse, at ordningen i Kræmmergade fungerer fint i dag, og at det er en god ide at udvide ordningen med Vestergade fra Torvet til Nørregade.

### **Retsgrundlag**

Grundlaget for at pålægge de private grundejere forpligtigelser til renholdelse m.v. af offentligt vejareal findes i lovebekendtgørelse nr. 714 om vintervedligeholdelse og renholdelse af veje.

Loven giver i § 10 kommunen hjemmel til at overtage grundejernes pligter til renholdelse m.v. mod betaling. Bestemmelsen giver samtidig kommunen hjemmel til at fordele udgifterne mellem de forpligtede grundejere.

### **Økonomi**

Hvis udvalget beslutter at indføre en obligatorisk ordning om overtagelse af de private grundejeres renholdelsesforpligtigelser, skal landinspektøren foretage en opmåling af facadelængderne som grundlag for fordeling af udgifterne blandt grundejerne.

**Høring**

Sagen har været sendt til høring hos de berørte grundejere i Vestergade og Torvegade.

Ved høringsfristens udløb er der indkommet høringssvar fra Sydbank og Karsten Kold vedrørende Vestergade og fra Poul Erik Bech på vegne af Anders Linde, Poul Bertelsen, Bodil og Ole Jul Jessen og Ejendomsaktieselskabet Varde (Poul Erik Bech) og fra Ole Jul Jessen vedrørende Torvegade.

**Bilag:**

1	Åben	Indsigelse mod kommunal renholdelse af Torvegade i Varde	150188/13
2	Åben	Høringssvar vedrørende renholdelsesordning for Vestergade og Torvegade.	150119/13
3	Åben	VS: Udvalget for Plan- og Teknik. - Varde høring 2.pdf	150119/13
4	Åben	VS: Udvalget for Plan- og Teknik. - Varde høring 1.pdf	150119/13
5	Åben	VS: Udvalget for Plan- og Teknik. - Varde høring 1.pdf	150119/13
6	Åben	Høringssvar fra Sydbank vedrørende indførelse af renholdelsesordning i Vestergade	142261/13
7	Åben	Høringssvar fra ejeren af Torvegade 6 vedrørende eventuel indførelse af renholdelsesordning i Vestergade og Torvegade	141821/13
8	Åben	Notat - Bemærkninger til indkomne høringssvar til indførelse af tvungen renholdelsesordning i Vestergade og Torvegade i Varde.	153096/13

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** kommunen ved indførelse af en fælles obligatorisk ordning overtager grundejernes renholdelsesforpligtigelser på offentlige vejarealer i Vestergade på strækningen fra Torvet til Nørregade, og

**at** udgifterne fordeles blandt grundejerne efter facadelængde (fra skel til skel langs vejen) og betales over ejendomsskatten.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.  
Ordningen evalueres efteråret 2014.

**1139. Brovedligeholdelse**

Dok.nr.: 3480  
Sagsid.: 07/26495  
Initialer: 39163  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Udvalget for Plan og Teknik besluttede på budgetseminaret at afsætte 2,0 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens broer i hvert af årene 2014, 2015, 2016 og 2017.

Baggrunden for beslutningen var at forvaltningen foranledigede en forundersøgelse af samtlige kommunens 277 broer i 2011. Forundersøgelsen giver et overblik over broernes behov for vedligeholdelse og kan således bruges til budgettering og prioritering af vedligeholdelsesarbejder.

Forundersøgelsen gav indikation af væsentlige skader på Tarpbagebroen. Broen administreres og vedligeholdes af Esbjerg og Varde Kommuner i fælleskab, 50/50. Der er medio 2013 udarbejdet en grundig tilstandsundersøgelse af broen der bekræfter at der er behov for akut vedligeholdelse.

Der er udarbejdet et detaljeret økonomisk overslag over renoveringen der beløber sig til 7,5 mio. kr. Varde Kommunes andel udgør således 3,75 mio. kr.

Esbjerg Kommune ønsker at gennemføre reparationen i 2014.

Af trafikmæssige hensyn bør der ikke arbejdes i ferieperioder da Tarpbagevej er belastet af ferietrafik til sommerhusområderne. Det vil dog ikke kunne undgås, at der på visse tidspunkter vil opstå trafikale flaskehalse.

**Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at vedligeholdelse af Tarpbagebroen gennemføres i 2014 for at sikre yderligere nedbrydning af broen samt hensynet til trafikafviklingen.

Kommunens øvrige broers tilstand følges løbende og prioriteres indenfor de budgetmæssige rammer.

**Retsgrundlag**

Vejloven

**Økonomi**

Udgiften på 3,75 mio. kr. finansieres med 2,0 mio. kr. der er budgetteret i 2014 samt overførsel af 1,75 mio. kr. fra budget 2015 til 2014.

**Høring**

Ingen

**Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler, at det indstilles til Byrådet,



**at** Tarphagebroen renoveres i fælleskab med Esbjerg Kommune i 2014, og

**at** udgiften på overslagsmæssigt 3,75 mio. kr. finansieres med frigivelse af 2,0 mio. kr. fra anlægsbevilling til brovedligeholdelse for 2014, samt 1,75 mio. kr. fra brovedligeholdelse for 2015.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

**1140. Status på Stålværks- og Trådspinderigrunden**

Dok.nr.: 3495  
Sagsid.: 12/14632  
Initialer: jejo  
**Åben sag**

**Sagsfremstilling**

Status for projektet Stålværks- og Trådspinderigrunden er, at forvaltningen har præsenteret oplægget for en række centrale interessenter samt drøftet oplægget med Lokale- og Anlægsfonden.

Forvaltningen har forelagt projektforslaget for Lokale- og Anlægsfondens sekretariat, og de vurderer, at projektet er spændende og af god kvalitet. Fonden synes, at forslaget hovedtræk er gode, og at elementer som Lysspejlet og værksted i laboratoriebygningen er særligt spændende. Fonden har foreslået en række forbedringer og præciseringer af det foreliggende oplæg.

Lokale- og Anlægsfonden ser reoveringen af laboratoriebygningen som en forudsætning for, at de kan gå ind og støtte projektet. Der er ifølge fondens opfattelse tale om en markant bygning, også kulturhistorisk, og med relevant funktion som skitseret i forprojektet.

Fondens sekretariat opfordrer kommunen til at ansøge om støtte til hele projektet. Beslutning om støtte træffes af Lokale- og Anlægsfondens bestyrelse.

Forvaltningen har præsenteret oplægget for en række interessenter i området. Repræsentanter for Ungerådet, 7-kanten og Smedeværkstedet samt en repræsentant for Udvalgsrådet har tilkendegivet, at de finder oplægget godt, og de håber, at det realiseres. Forvaltningen vil løbende inddrage de relevante aktører i den videre planlægning.

Herudover arbejdes aktuelt med bl.a.

- Stålværks- og Trådspinderigrunden som del af områdefornyelsen i Varde midtby
- Genhusning af dykkerklubben Nautilus
- Oprydning på området
- Lokalplan for området

**Forvaltningens vurdering**

Kultur og Fritid vurderer, at der er stor opbakning til projektet blandt interessenterne. Det vurderes også, at det er vigtigt med synlige og konkrete tiltag, der viser, at området er under udvikling.

Efter drøftelse i den politiske følgegruppe har Udvalgsformanden i samråd med forvaltningen besluttet at forlænge samarbejdet med LIW planning til færdiggørelse af oplægget til ansøgning til Lokale- og Anlægsfonden. Forvaltningen vurderer, at dette er en forudsætning for en positiv behandling i fonden. Forvaltningen arbejder på en ansøgning, der tager udgangspunkt i idéoplægget, og som justeres i henhold til de forskellige input fra interessenter og fonde.



I forbindelse med byrådets drøftelse af idéoplægget til kulturmiljøet har den fremtidige anvendelse af Laboratoriebygningen også været drøftet. Forvaltningen vurderer, at det er afgørende for projektets muligheder for at opnå fondsfinansiering, at der arbejdes på at inddrage bygningen med en form for udstillingslokale og værkstedsfunktion. Et værksted med fokus på aktiv udfoldelse inden for kunst, og den vil kunne bruges af både kunstnere, "kunstnerspirer", billedskolen, 7-kanten, Ungerådet og aftenskoleområdet m.fl. Der er stor interesse fra interessenterne i at få skabt velfungerende fysiske rammer for udøvelse af kunst. Inddragelse af bygningen indebærer følgeomkostninger på anslået 1 mio. kr. til renovering af bygningen.

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **Økonomi**

Udgifter til LIW planings justering af oplægget finansieres af det allerede fastsatte budget for projektet.

Udgifter til anlægsprojektet er delvist budgetsat og forventes delvist fondsfinansieret. En samlet budgetsag for projektet forelægges Byrådet inden projektstart. Følgeudgifter til renovering af laboratoriebygningen, kan finansieres af vedligeholdelsesbudgettet eller lånefinansieres som del af områdefornyelsen af Varde midtby.

### **Høring**

Ingen

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** det indstilles til Byrådet, at Lokale- og Anlægsfonden ansøges om medfinansiering til et projekt inklusiv laboratoriebygningen,

**at** udvalget bemyndiger den politiske følgegruppe til, at godkende ansøgningen, og

**at** det indstilles til Udvalget for Plan og Teknik, at renovering af laboratoriebygningen prioriteres.

### **Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 22-10-2013**

Fraværende: Peter Nielsen

Anbefalingen blev godkendt.

Erhardt Jull ønskede ført til protokol at han ikke ser, at Laboratoriebygningen skal indgå i projektet af økonomiske årsager.

### **Beslutning Økonomiudvalget den 30-10-2013**

Fraværende: Ingen

Det indstilles til Byrådet,

**At** Lokale- og Anlægsfonden ansøges om medfinansiering til et projekt inklusiv laboratoriebygningen.



Claus Larsen ønskede ført til protokol, at han ikke ser, at Laboratoriebygningen skal indgå i projektet af økonomiske årsager.

**Beslutning Byrådet den 05-11-2013**

Fraværende: Arne Haahr Hansen

Økonomiudvalgets anbefaling blev sat til afstemning:

For forslaget stemte Liste V, Liste O, Liste A og Niels Christiansen (liste C)

Imod forslaget stemte Tom Arnt Thorup, Karl Haahr og Erhardt Jull (Liste C)

Liste F undlod at stemme

Anbefalingen er dermed godkendt.

**Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-11-2013**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

**at** renovering af laboratoriebygningen prioriteres.



**1141. Lukket - Salg af ejendomme til selskaber under Varde  
Forsyning A/S**

Dok.nr.: 2419  
Sagsid.: 10/7300  
Initialer: sveh  
**Lukket sag**





## Bilagsliste

1124. O Nedlæggelse og sikring af overkørsler på banestrækningen Esbjerg - Ringkøbing
1. Udskrift af forhandlingsprotokol for sattsekspropriationer i Jylland. (147699/13)
1125. O Oksbølparkens temalegeplads og renovering
1. Oksbølparken kort til sagsfremstilling (156411/13)
1126. A Dispensation til byggeri Toften 21, Oksbøl
1. Ansøgning om tilladelse til byggeri i oversigtsarealet på ejendommen Toften 21 i Oksbøl, deklARATION, fotos m.v. (136769/13)
1128. A Fritidshus i landzone Tane Hedevej, Blåvand
1. Zonesag - Plantegning - matr.nr. 42 ak Vandflod by Oksby (152749/13)
  2. Zonesag - Opførelse af sommerhus - matr.nr. 42 ak Vandflod by Oksby (136075/13)
  3. Zonesag - Snit og facader - matr.nr. 42 ak Vandflod by Oksby (152752/13)
  4. Zonesag - Beliggenhedsplan - matr.nr. 42 ak Vandflod (152746/13)
  5. Luffoto - § 3 og dige - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby (781540/12)
  6. Luftfoto - Sommerhusområde/byzone - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby (781541/12)
  7. Zonesag - NoMo nr 47 - Tane Hedevej Blåvand (81467/13)
  8. Klage - Fritidshus, matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby (781566/12)
  9. Kort - Kystnærhedszone og værdifuldt kystlandskab - Matr.nr. 42 ak Vandflod By, Oksby (781542/12)
  10. A Fritidshus i landzone, Tane Hedevej, Blåvand (89417/13)
1129. Lovliggørelse - Gyvelvej 36B
1. Kopi af byggetilladelse med bilag - Gyvelvej 36B Henne (143241/13)
  2. Klage med bilag - Gyvelvej 36B Henne (143236/13)
  3. Ansøgers redegørelse - Gyvelvej 36B Henne.pdf (143080/13)
  4. Ansøgning om dispensation - Gyvelvej 36B Henne.pdf (143077/13)
  5. Fotos fra ansøgning om dispensation - Gyvelvej 36B Henne.pdf (143069/13)
  6. Notat - forvaltningens vurdering - Gyvelvej 36B Henne (141576/13)
  7. (Lukket bilag)
  8. Forvaltningens supplerende bemærkninger - Gyvelvej 36B Henne (158149/13)
  9. Byggesag - facadetegning - Gyvelvej 36B Henne (158153/13)
  10. Bemærkninger fra Peter Petesen - Byggeri Gyvelvej 36b Henne Strand (155681/13)
1130. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand - Fornyet behandling
1. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand.pdf (157536/13)
  2. Indsigelser ifm forslag til lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (127247/13)
  3. Fra GHS - Til Økonomiudvalget, Kommentarer om overvejende principielle hensyn (152748/13)
  4. Samlet resume af indsigelser ifm LP07.02.L02 (157777/13)
  5. Lokalplan 07.02.L02 Sommerhusområderne ved Henne Strand (154480/13)
1131. Proaktiv boligstrategi
1. Byggegrunde kommune- og lokalplanlagte (156485/13)
  2. Kommunale Byggegrunde solgt og til salg.pdf (156486/13)
  3. (Lukket bilag)



1132. Tillæg 01 til Kommuneplan 2013 - råstofindvinding ved Kjelst
1. Miljørapport (155957/13)
  2. Resumé af indkomne bemærkninger (155952/13)
  3. Sammenfattende redegørelse til miljøvurdering (155943/13)
  4. Kommuneplantillæg 01 (139286/13)
  5. Indsigelser samlet (107391/13)
1133. Bevilling til forprojekt for udbygning af vejanlæg i Kjelst
1. Råstofindvinding Kjelst - henvendelse fra vognmand Johannes Nielsen omkring etaleringsomkostninger (155492/13)
1134. A Tilladelse til limousinekørsel
1. (Lukket bilag)
1135. Godkendelse af betalingsvedtægt for spildevand 2014
1. SV: Ny betalingsvedtægt for spildevand - Trappemodel Varde Kloak og Spildevand Betalingsved 3.0.docx (149865/13)
1136. Godkendelse af 2014-takster for Varde Forsyning A/S
1. Følgebrev til Varde Kommune - Budget 2014 (155177/13)
  2. Bilag 1 Budget 2014 (155176/13)
  3. Bilag 2 Takstblad 2014 (155175/13)
  4. Bilag 3 Budget 2014 - 2023 (10-årsbudget) (155174/13)
  5. Bilag 4 Prisloft 2014 for Varde Kloak og Spildevand AS (155173/13)
  6. Bilag 5 prisloft 2014 for Varde Vandforsyning AS (155172/13)
1137. Takststigninger for hyrevognskørsel pr. 1. november 2013
1. Takstansøgning hyrevogne Varde Kommune (153208/13)
  2. Takstblad november 2013 (153209/13)
1138. Renholdelsesordning for del af Vestergade og del af Torvegade i Varde
1. Indsigelse mod kommunal renholdelse af Torvegade i Varde (150188/13)
  2. Høringssvar vedrørende renholdelsesordning for Vestergade og Torvegade. (150119/13)
  3. VS: Udvalget for Plan- og Teknik. - Varde høring 2.pdf (150119/13)
  4. VS: Udvalget for Plan- og Teknik. - Varde høring 1.pdf (150119/13)
  5. VS: Udvalget for Plan- og Teknik. - Varde høring 1.pdf (150119/13)
  6. Høringssvar fra Sydbank vedrørende indførelse af renholdelsesordning i Vestergade (142261/13)
  7. Høringssvar fra ejeren af Torvegade 6 vedrørende eventuel indførelse af renholdelsesordning i Vestergade og Torvegade (141821/13)
  8. Notat - Bemærkninger til indkomne høringssvar til indførelse af tvungen renholdelsesordning i Vestergade og Torvegade i Varde. (153096/13)



## **Underskriftsblad**

\_\_\_\_\_  
Preben Olesen

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Gammelgaard

\_\_\_\_\_  
Poul Rosendahl

\_\_\_\_\_  
Arne Haahr Hansen

\_\_\_\_\_  
Alf Vinter

\_\_\_\_\_  
Lau Tambjerg

\_\_\_\_\_  
Niels Christiansen